

Podsumowanie działalności spółek komunalnych w 2017.

### 1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

Udziałowcami Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. są Gmina Starachowice (78,35%), Gmina Wąchock (16,16%), Gmina Brody (3,80%) i Gmina Mirzec (1,69%). Obecnie Spółka obsługuje: sieci wodociągowe o długości 739,7 km, sieci kanalizacyjne o długości 514,1 km, 3 ujęcia wody: Trębowiec, Wielka Wieś i Rataje, 96 przepompowni, 11 hydroforni i 2 oczyszczalnie ścieków: Starachowice, Trębowiec. Nakłady inwestycyjne w 2017 r. wyniosły 2 140,2 tys. zł.

Priorytetem dla Spółki jest realizacja Projektu pn.: „Modernizacja części osadowo-biogazowej oczyszczalni ścieków w Starachowicach” w ramach działania 2.3 Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach oś priorytetowa II Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020. Przedsiębiorstwo otrzymało dofinansowanie z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie na jego realizację. Wartość dofinansowania wynosi: 17.579.972,86 zł.

Celem strategicznym rozpoczętego przedsięwzięcia jest zapewnienie dobrego stanu środowiska poprzez właściwą przeróbkę osadów ściekowych powstających na Oczyszczalni Ścieków w Starachowicach i ich właściwe końcowe zagospodarowanie, w połączeniu z podniesieniem samowystarczalności energetycznej Oczyszczalni. Realizacja inwestycji pozwoli na obniżenie kosztów eksploatacyjnych ponoszonych przez oczyszczalnię przy oczyszczaniu ścieków i przeróbce osadów.

Aktualne ceny wody i ścieków stosowane przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. znajdują się na środkowym poziomie zakresu cenowego dla województwa świętokrzyskiego.

Wskaźniki dokonanej analizy ekonomiczno-finansowej Spółki za 2017 rok upoważniają do stwierdzenia, że aktualna sytuacja Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. gwarantuje dalszą aktywną kontynuację działalności w kolejnych latach.

[Prezentacja spółki.pdf](#)



[prezentacja\\_pwik\\_wiecień2018\\_jpg\\_2.zip8.44 MB](#)

### 2. Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o

Na koniec 2017r roku sytuacja finansowa ZEC Starachowice Sp. z o.o. jest dobra.

Spółka, mimo niekorzystnych zjawisk jakie w roku 2017 wystąpiły w otoczeniu firmy, zwłaszcza takich jak wzrost kosztów zakupu mialu węglowego, osiągnęła zysk netto w kwocie 681 tys. zł.

W roku 2017 o ponad 3 % wzrosła ilość sprzedanego ciepła do odbiorców przy jednocześnie niższym poziomie cen w obowiązującej taryfie w stosunku do roku poprzedniego. Produkcja ciepła wzrosła natomiast o ponad 4%. Utrzymany został też trend wzrostowy zapotrzebowania odbiorców na moc cieplną na potrzeby CCW jak i CO, i za rok 2017 moc zamówiona jest wyższa średnio o 0,7MW.

Spółka zrealizowała (w sumie na ponad 4,7mln.zł) plan remontów i inwestycji, którego głównym przedmiotem była modernizacja i rozbudowa sieci ciepłowniczej. Dzięki niej możliwa jest m.in. dalsza redukcja udziału strat na przesyłce ciepła. Rozpoczęto także modernizację źródeł ciepła na ciepłowni C-02 przy ul. Ostrowieckiej, co znacząco podniesie sprawność i efektywność zarówno samej ciepłowni C-02, jak i całego systemu grzewczego. Przy obecnie rosnących w szybkim tempie cenach zakupu praw do emisji CO2 na rynku, inwestycja w tym zakresie już w najbliższych latach będzie mieć kluczowe znaczenie na wysokość kosztów produkcji ciepła. Zakończenie tej inwestycji i oddanie do użytku nowego kotła o mocy 6-8 MW na ciepłowni C-02 planowane jest na maj 2018 r.

Finansowanie działań inwestycyjnych odbywa się -jak dotąd - głównie dzięki środkom z pożyczek udzielanych przez WFOŚiGW oraz ze środków własnych. Na koniec roku 2017 wartość zadłużenia wobec WFOŚiGW wynosiła 3,1mln.zł. Z kolei finansowanie bieżącej działalności (przede wszystkim na potrzeby zrealizowania zakupów węgla na kolejne okresy grzewcze) wspomagane jest kredytem obrotowym z banku ING, odnawialnym w cyklu rocznym, z limitem dostępnych środków do 10mln.zł,.

Aktualne wartości wskaźników świadczą o nie występowaniu problemów z utrzymaniem płynności finansowej. Spółka na bieżąco reguluje wszystkie swoje zobowiązania zarówno wobec urzędów, banków i instytucji finansowych, jak i wobec kontrahentów oraz pracowników.

[Prezentacja.pdf](#)



[prezentacja\\_jpg.zip32.2 MB](#)

### **3. Miejski Zakład Komunikacyjny Sp. z o.o.**

Miejski Zakład Komunikacyjny sp. z o.o. w Starachowicach został utworzony aktem notarialnym z dnia 23.11.2000 r. Rep. A 4853/2000 w wyniku przekształcenia zakładu budżetowego w jednoosobową Spółkę Gminy Starachowice. Podstawą do

przekształcenia była uchwała nr VII/9/2000 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 2 października 2000 r. Spółka rozpoczęła działalność z dniem 01.01.2001 r .

MZK Sp. z o.o. wpisana jest do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000171619. Spółce nadano nr statystyczny REGON 292368067 oraz nr NIP 664-19-13-476.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 6.700.000 zł. Całość udziałów posiada Gmina Starachowice.

Od 2016 roku w Spółce prowadzona jest restrukturyzacja, której celem było przystosowanie jednostki do pełnienia roli podmiotu wewnętrznego a następnie zapewnienie ciągłości funkcjonowania komunikacji miejskiej w Starachowicach. W ramach działań restrukturyzacyjnych wykonano:

- ograniczono koszty funkcjonowania Spółki,
- zlikwidowano działalność niedochodową ( w tym linie pozamiejskie),
- dostosowano zatrudnienie do faktycznych potrzeb.

Działania w 2017 roku

Od 1 lipca 2017 Spółka świadczy usługi w zakresie publicznego transportu zbiorowego dla Gminy Starachowice jako tzw. podmiot wewnętrzny. Umowa zawarta jest do dnia 31 grudnia 2026 r.

Spółka zapewnia usługi z zakresu komunikacji miejskiej

Miejski Zakład Komunikacyjny wykonał w 2017 roku 1.401,14 tys wozokilometrów w tym

w komunikacji miejskiej 1.311,47 tys wozokilometrów. Z usług komunikacyjnych skorzystało 4.033,48 tys. pasażerów. Autobusy zużyły 525.630 litrów ON.

Do prowadzenia działalności Spółka wykorzystywała 29 autobusów do komunikacji miejskiej.

Średnie zatrudnienie w 2017 roku wyniosło 114,66 osób/ 111,46 etatów. Na dzień 31.12.2017r wynosił 110 osób / 106,5 etatów

Po raz pierwszy od kilku lat Spółka osiągnęła zysk w wysokości 226 249,00 zł oraz odzyskała płynność finansową, co spowodowało, że wszystkie zobowiązania w tym za paliwo, płacone są na bieżąco. ( Spółka nie ponosi kosztów odsetek za opóźnienie

w płatnościach). Wszystkie kredyty i pożyczki spłacane są na bieżąco.

W 2017 roku Spółka pozyskała nowych dzierżawców placu i budynków:

wydzierżawiona została Stacja Paliw (na 10 lat), wynajęty plac na potrzeby parkowania pojazdów – zapewnia to stałe przychody Spółce. Na kolejne lata zawarto umowę najmu z KAS ( Urząd celny i agencje celne).

Przychody Spółki z tytułu najmu pomieszczeń i placu wyniosły w 2017 r. – 269.063,67 zł

Plany na przyszłość:

W dniu 08 grudnia 2017r Rada Miejska w Starachowicach Uchwałą Nr XIII/4/2017 wyraziła zgodę na połączenie MZK sp. z o. o. z ZEC sp. z o.o. Połączenie nastąpi przez przeniesienie całego majątku MZK na ZEC sp. z o.o. w Starachowicach. Przewidywanym terminem połączenia jest październik 2018r.

W Spółce prowadzone są w związku z tym działania techniczne, organizacyjne i kadrowe zmierzające do połączenia.

W 2018 i kolejnych latach nastąpi rozwój komunikacji miejskiej w ramach realizowanego przez Gminę Starachowice programu unijnego. Zostaną zrealizowane zadania:

- zakup 10 autobusów
- uruchomienie Centrum Zarządzania Dyspozytorskiego - w tym instalacja tablic przystankowych
- wymiana kolejnych wiat przystankowych.

[Prezentacja.pdf](#)



[prezentacja.zip762.45 KB](#)

#### **4. Starachowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

Starachowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Wspólny Dom” Sp. z o. o., którego misją jest budowa i wynajem lokali mieszkalnych o umiarkowanych czynszach, wspólnie z Gminą Starachowice przygotowuje inwestycje mieszkaniowej. Aktualnie rozpatrywane są trzy lokalizacje działka granicząca z terenem Muzeum Przyrody i Techniki przy ul. Józefa Piłsudskiego zespół działek przy ul. Jana Pawła II

(parking i teren zielony w pobliżu SMLW Wanacja po przeciwnej stronie ulicy) oraz zespół działek pomiędzy ZDZ oraz osiedlem SSM. W sumie w perspektywie kilku lat mogłoby powstać około 250 mieszkań na wynajem z umiarkowanym czynszem. Dobra kondycja STBS pozwala na skorzystanie z programu preferencyjnego kredytowania z BGK, który wysoko ocenia STBS jako swego wieloletniego klienta. Skorzystanie z programu Społecznego Budownictwa Czynszowego oraz połączenie jego zalet z możliwością uzyskania przez Gminę dotacji z Funduszu Dopłat pozwoli utrzymać stawkę czynszu w zasobach STBS na dobrym umiarkowanym poziomie jednocześnie nie obciążając bardzo budżetu Miasta.

[Prezentacja.pdf](#)



[prezentacja\\_jpg\\_copy.zip1.34 MB](#)