

Trwa rewitalizacja ulicy Widok na starachowickim osiedlu Wzgórze. Gmina Starachowice odebrała już dwa przebudowane budynki, na odbiór czekają trzy kolejne. Podczas piątkowej konferencji władze miasta podsumowały dotychczasowe działania inwestycyjne w tej części Starachowic oraz odniósł się do zgłoszonych problemów mieszkaniowych w jednym z mieszkań.

- Rewitalizacja osiedla Wzgórze to efekt długoletniej pracy całego zespołu Urzędu Miejskiego. W ramach rewitalizacji tego osiedla pozyskiwaliśmy środki z różnych źródeł. Finansowany jest on zarówno ze środków europejskich jak i dzięki wsparciu Banku Gospodarstwa Krajowego. Projekt rewitalizacji tej części miasta jest projektem długotrwałym. Już zrealizowaliśmy przebudowę dwóch budynków mieszkalnych. Rewitalizujemy również komórki lokatorskie i dostosowujemy je do funkcji mieszkalnej oraz funkcji usługowej. Jedna z takich komórek została przebudowana na świetlicę środowiskową i mieszkania chronione. Będziemy dalej realizować nasz projekt rewitalizacyjny i jestem przekonana, że ten proces będzie kontynuowany – dla dobra mieszkańców tej części miasta – zapewniła podczas piątkowej konferencji prasowej Zastępca Prezydenta Miasta Starachowice Elżbieta Gralec.



W kwietniu tego roku przeprowadzony został odbiór końcowy dwóch budynków przy ulicy Widok. Były to budynki o numerach 10 oraz 10 A. W tym samym miesiącu pierwsi mieszkańcy wprowadzili się do budynku Widok 10. W lipcu przeprowadzki dotyczyły z kolei budynku Widok 10 A.



Budynek przy ulicy Widok 10 jest budynkiem 3-kondygnacyjnym, posiadającym 2 klatki schodowe. Łącznie w budynku znajduje się 12 mieszkań. Łączna powierzchnia użytkowa budynku wynosi ponad 400 metrów kwadratowych. Wartość tej inwestycji wynosiła blisko 2,5 miliona złotych, a Gmina Starachowice otrzymała 50-procentowe dofinansowanie na realizację tego zadania z Banku Gospodarstwa Krajowego.

Z kolei budynek przy ulicy Widok 10 A jest połączeniem wielorodzinnego budynku mieszkalnego (4 mieszkanie chronione) z Centrum Aktywności Społecznej, a więc częścią rekreacyjno-edukacyjną. Powierzchnia tego budynku wynosi ponad 100 metrów, a wartość inwestycji wyniosła ponad 1,2 miliona złotych. Dofinansowanie na realizację tego zadania również pochodzi z BGK.



Gmina reaguje na zgłoszenia mieszkańców

Podczas spotkania Zastępca Prezydenta Miasta Starachowice Marcin Gołębiowski odniósł się również do kwestii występowania wilgoci w jednym z mieszkań budynku przy ulicy Widok 10. Urząd Miejski poinformował lokalne media, iż w dniu 5 grudnia 2022 r., po formalnym zgłoszeniu przez mieszkankę problemów związanych z występowaniem wilgoci na ścianach i oknach mieszkania, dokonano wizji lokalnej mieszkania.



- Wizja lokalna przeprowadzona przez pracowników Urzędu Miejskiego odbyła się w tym samym dniu co zgłoszenie, a już po 48 godzinach od tego momentu pojawiły się informacje medialne, że tego typu nieprawidłowości były zgłaszane wcześniej. Szanowni Państwo, 48 godzin to nie jest wystarczający czas, aby rozwiązywać tego typu problemy. Gmina Starachowice stara się rozwiązywać problemy jak najszybciej i będzie oczywiście podejmować działania, aby wyeliminować pleśń w jednym z lokali w tym budynku. Liczymy na współpracę z mieszkańcami i skuteczne rozwiązywanie wszelkich problemów – powiedział podczas konferencji Marcin Gołębiowski.



Warto podkreślić, iż podczas przeprowadzonej wizji lokalnej stwierdzono ponowne występowanie wilgoci pomimo wcześniejszych działań zaradczych. Warto nadmienić, iż aktualnie tego typu problemy w innych mieszkaniach w tym budynku nie są zgłaszane.

- Najemcy w dniu 5 grudnia podczas spotkania w urzędzie, a przed wizją lokalną w mieszkaniu, w związku z faktem, że problem zawilgocenia w mieszkaniu powraca, zaproponowano rozwiązanie w postaci relokacji do innych zasobów mieszkaniowych gminy. Jest to jednak możliwe dopiero w przypadku pozyskania wolnego lokalu mieszkalnego, który spełniałby oczekiwania najemcy. Takie działanie jest konieczne do stwierdzenia faktycznych przyczyn powstawania problemu – informuje Urząd Miejski w Starachowicach.



Co dalej z rewitalizacją

Obecnie na odbiór czekają kolejne trzy budynki. Na styczeń przyszłego roku – zgodnie z podpisaną umową – zaplanowano zakończenie robót związanych z termomodernizacją oraz przebudową trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ulicy Widok nr 3, nr 12 oraz nr 14.

Łącznie powstanie tu 30 mieszkań, których powierzchnia użytkowa wyniesie prawie 1400 metrów kwadratowych. Wykonawcą tych prac jest firma ARBUD INVESTMENT Sp. z o. o. z Radomia. Zadanie to ma kosztować łącznie ponad 8,5 miliona złotych. Wsparcie z Banku Gospodarstwa Krajowego wynosi ponad 7 milionów złotych, a Gmina Starachowice dołoży blisko 1,3 miliona złotych.



Trzykondygnacyjny budynek przy ulicy Widok 3 będzie posiadał 12 mieszkań (po cztery mieszkania na każdej kondygnacji). Mieszkania będą posiadały powierzchnię od 25 do 40 metrów kwadratowych, a łączna powierzchnia wyniesie około 550 metrów kwadratowych.

Tyle samo mieszkań (12) liczyć będzie również budynek Widok 12. Ten budynek jest identyczny z budynkiem Widok i łączna powierzchnia użytkowa wynosi również około 550 metrów kwadratowych.

O połowę mniejszy budynek przy ulicy Widok 10 to kolejne 280 metrów kwadratowych powierzchni użytkowej. W tym budynku znajdzie się miejsce dla 6 mieszkań. Trzykondygnacyjny budynek jednoklatkowy posiada mieszkania o powierzchni od 25 do 40 metrów kwadratowych.

