

Budynek pod najem/dzierżawę położony w atrakcyjnej lokalizacji ma przeznaczenie pod żłobek lub przedszkole. Dostosowanie budynku do wymogów spełnia Najemca zgodnie z umową.

Opis przedmiotu najmu/dzierżawy obejmuje:

1. Obiekt ma zapewnioną dostawę mediów oraz wyposażony jest w wewnętrzną instalację centralnego ogrzewania, elektryczną, wodną i kanalizacyjną.
2. Teren o łącznej powierzchni 2621,09 m², oraz budynek o łącznej powierzchni 998,94m².
3. Czas trwania najmu/dzierżawy na okres 10 lat z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
4. Oprócz czynszu za najem, Najemca zobowiązany będzie do regulowania należności według wskazań licznikowych za zużyte media.
5. Najemca lokalu zobowiązany będzie we własnym zakresie zawrzeć umowę na wywóz nieczystości.
6. Koszty operacyjne związane z utrzymaniem tej części nieruchomości ponoszone będą przez Najemcę w całym okresie dzierżawy/najmu; zgodnie z umową.
7. Budynek pod najem/dzierżawę ma przeznaczenie pod żłobek lub przedszkole, dostosowanie budynku do wymogów spełnia Najemca zgodnie z umową.
8. Pomieszczenia przeznaczone na zbiorowy pobyt dzieci muszą spełniać pozostałe wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (Dz. U. 2014 poz. 925), w szczególności:
 - a. pomieszczenie/pomieszczenia przeznaczone na zbiorowy pobyt od 3 do 5 dzieci (sale zajęć) o powierzchni nie mniejszej niż 16 m²,
 - b. pomieszczenie przeznaczone na szatnię,
 - c. pomieszczenie higieniczno-sanitarne,
 - d. pomieszczenie przeznaczone na kuchnię/aneks kuchenny,
 - e. pomieszczenie socjalne,
 - f. lokal znajduje się w budynku lub jego części spełniających wymagania określone w przepisach techniczno-budowlanych oraz przepisach o ochronie przeciwpożarowej dla kategorii zagrożenia ludzi ZL II lub wymagania uzgodnione z właściwym miejscowo komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej, w trybie określonym w tych przepisach,
 - g. strefa pożarowa, w której znajduje się lokal, jest strefą pożarową określaną jako ZL, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi,
 - h. wysokość pomieszczeń przeznaczonych na pobyt dzieci wynosi co najmniej 2,5 metra,
 - i. musi być zapewnione utrzymanie czystości i porządku w lokalu, pomieszczenia są

utrzymywane w odpowiednim stanie oraz są przeprowadzane ich okresowe remonty i konserwacje, wymogi te spełnia Najemca zgodnie z umową,
j. wyposażenie obiektu w podręczny sprzęt gaśniczy, wymogi te spełnia Najemca,
k. awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych, wymogi te spełnia Najemca,
l. klatki schodowe obudowane i zamykane drzwiami oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, wymogi te spełnia Najemca,

1. Wszystkie ustalenia dodatkowe dotyczące wynajmowanego obiektu będą ustalane z wybranym Najemcą przed podpisaniem umowy.
2. Rozliczenia między Wynajmującym a Najemcą w złotych PLN.
3. Wizję lokalną obiektu można odbyć po uprzednim umówieniu spotkania do od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 13.00.

Informacje dotyczące składania ofert na dzierżawę/najem.

1. Pisemne oferty z proponowaną ceną za m² należy składać w siedzibie Zamawiającego w Sekretariacie ZEC, ul. Na Szlakowisku 8, 27-200 Starachowice piętro II pok. 208, w terminie do dnia 06. 08. 2018 r. do godz. 13.00.
2. Dopuszcza się składanie ofert w wersji elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@zecstar.pl
3. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty: stawka dzierżawy za m² – 100%.
4. Po wyborze oferty wybrany oferent obowiązany jest podpisać umowę dzierżawy w terminie nie krótszym niż 14 dni od daty zawiadomienia o wyborze oferty.

Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej na obiekcie, celem zapoznania się z istniejącymi warunkami.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian w powyższym ogłoszeniu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo pozostawienia ogłoszenia bez rozstrzygnięcia, lub unieważnienia na każdym etapie bez podania przyczyny.

<http://www.bip.ires.pl/zec-starachowi.../.../17602/art10823.html>









