



ZEC
STARACHOWICE

Zakład Energetyki Ciepłej

EKOLOGIA

KOMFORT

BEZPIECZEŃSTWO



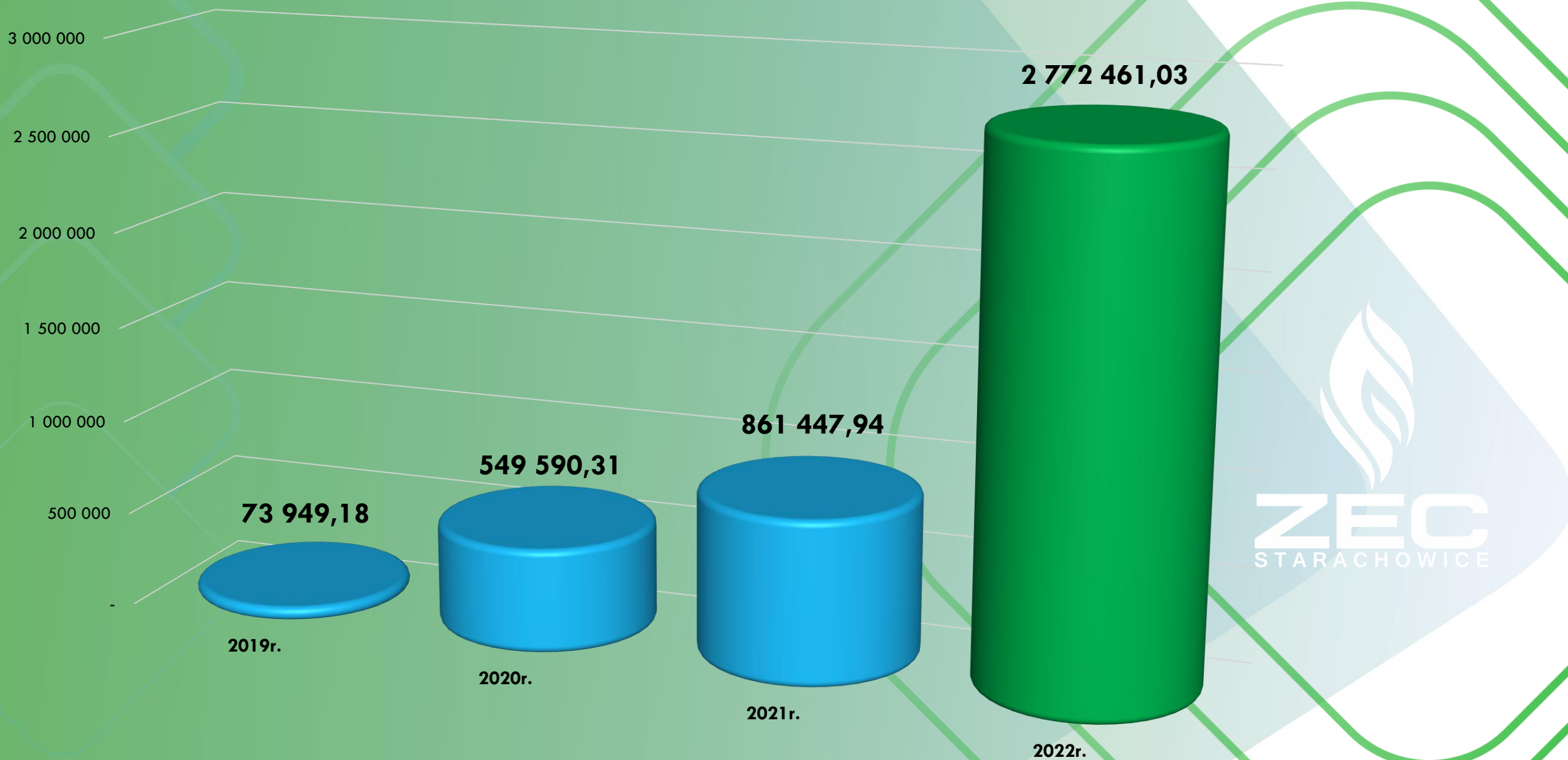
ZEC

STARACHOWICE

KOMUNIKACJA

MIEJSKA

Wynik finansowy netto 2019 - 2022



Uzasadnienie wyniku finansowego za rok 2022

Za rok 2022 Spółka ZEC Starachowice osiągnęła stosunkowo wysoki wynik finansowy, w porównaniu np. z rokiem 2021.

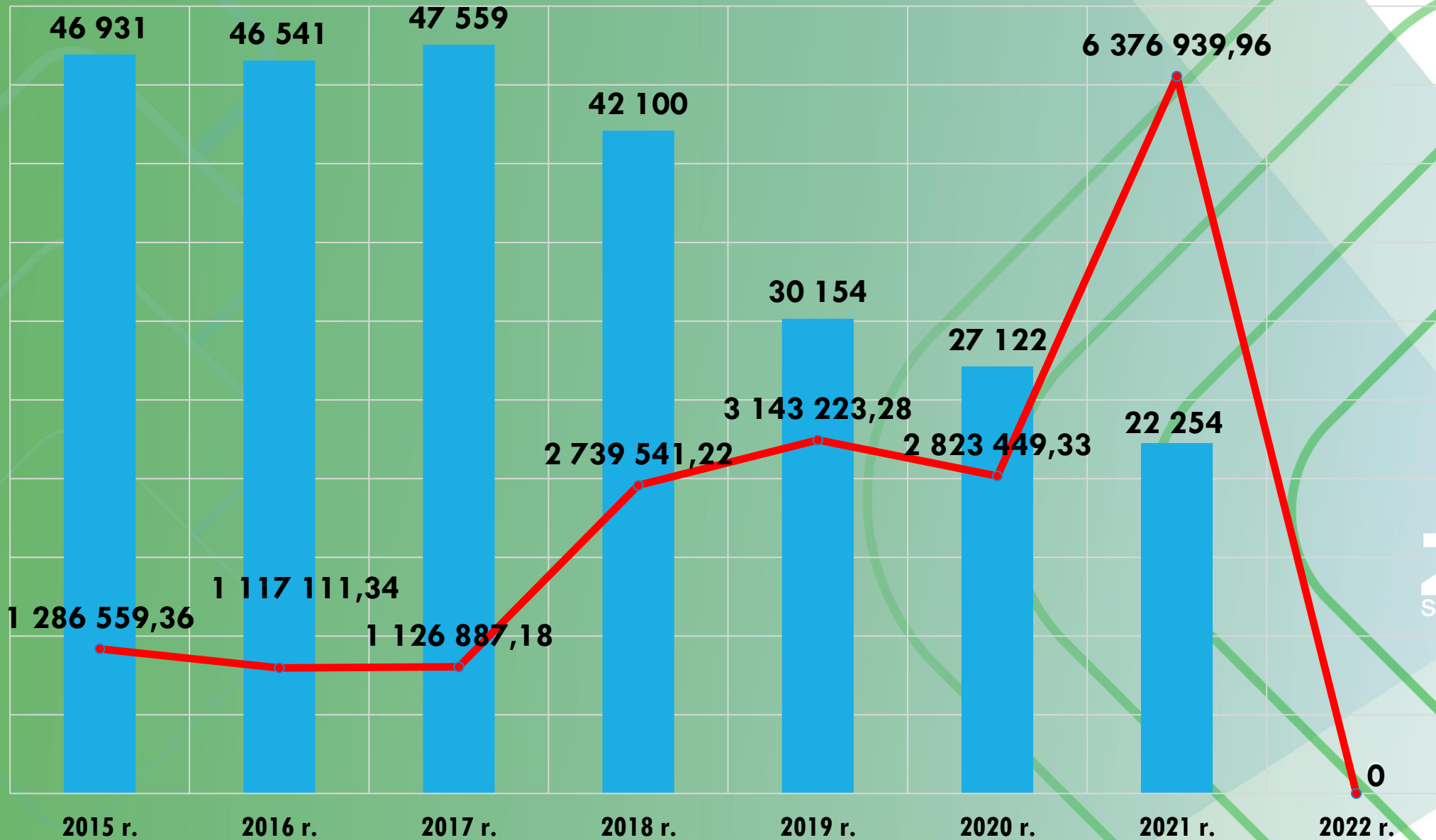
| Wynik netto | 2022 r. | 2021 r. |
|---------------|---------------------|-------------------|
| Ciepłownicza | 2 612 846,70 | 508 955,67 |
| Komunikacyjna | 25 756,68 | 63 193,82 |
| Pozostała | 133 857,65 | 289 298,45 |
| Ogółem | 2 772 461,03 | 861 447,94 |

Tak dobry wynik Spółka zawdzięcza przede wszystkim wynikowi osiągniętemu na działalności ciepłowniczej, a to z kolei dzięki obniżeniu kosztów wytwarzania ciepła o ponad 6,3 mln zł w porównaniu do roku 2021, uzyskanemu po wyjściu ciepłowni Spółki z obowiązku nabywania uprawnień do emisji CO₂.



■ Ilość zużytych uprawnień do emisji CO₂ [szt. EUA]

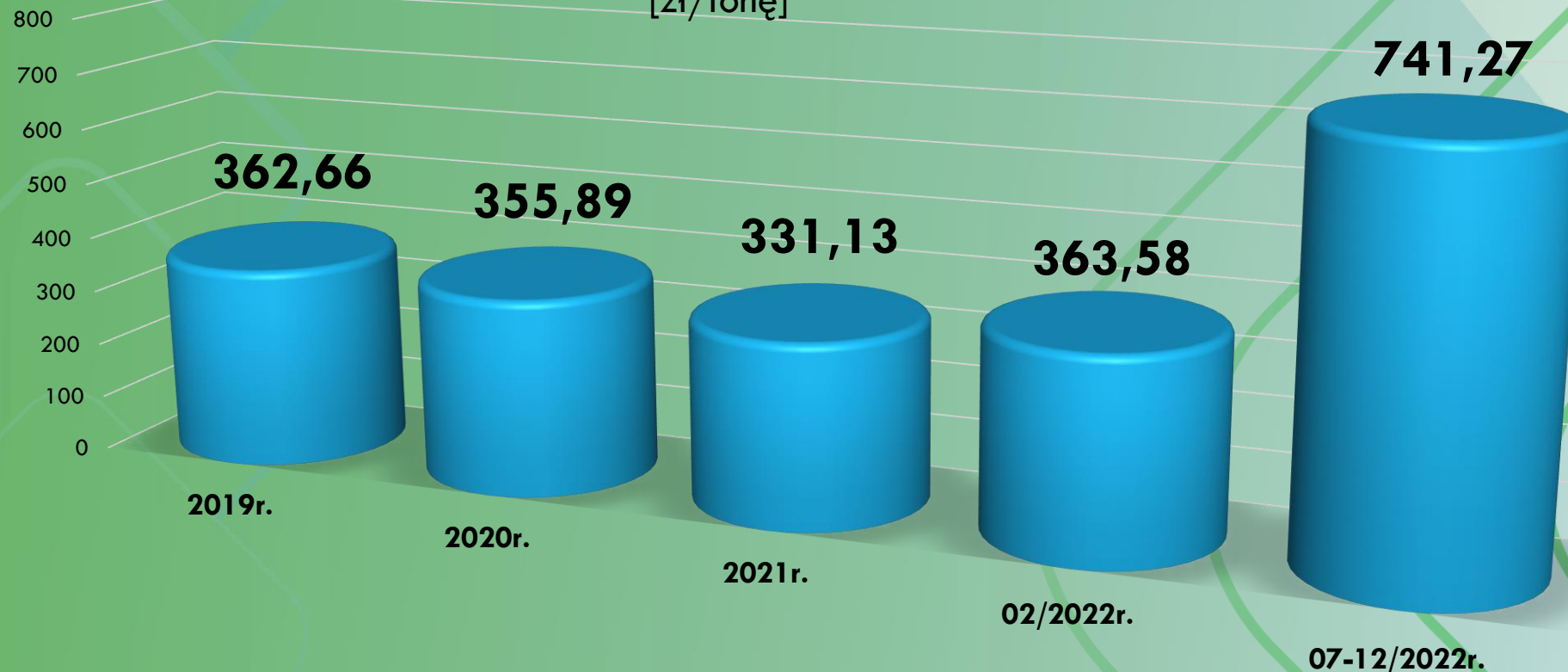
●-Łączna wartość umorzonych praw do emisji CO₂ [w PLN]



W tym samym czasie jednak znacząco wzrosły przede wszystkim koszty zakupu surowców energetycznych, zwłaszcza węgla opałowego, w związku z wybuchem kryzysu energetycznego.

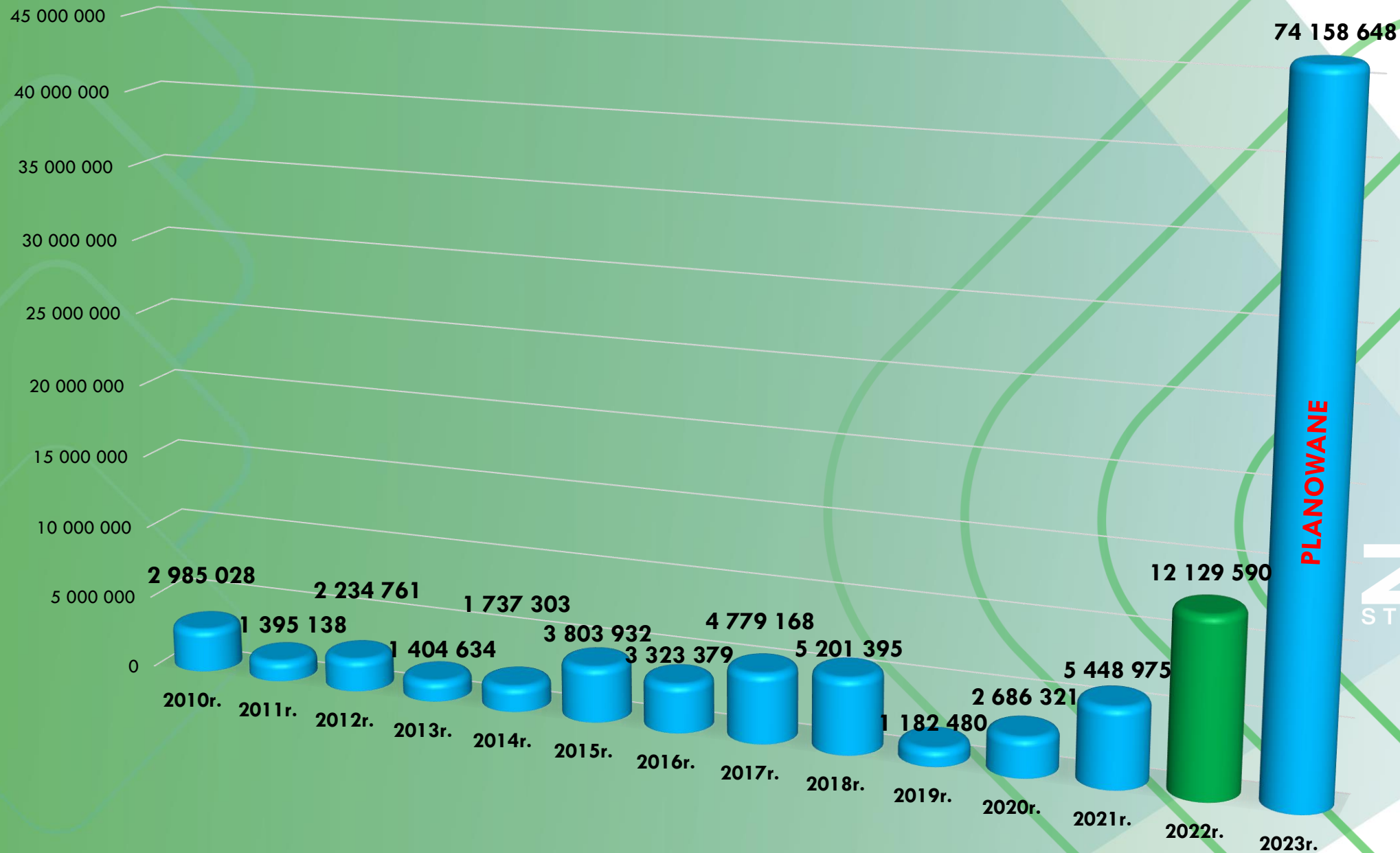
Średnia cena węgla z transportem

[zł/tonę]

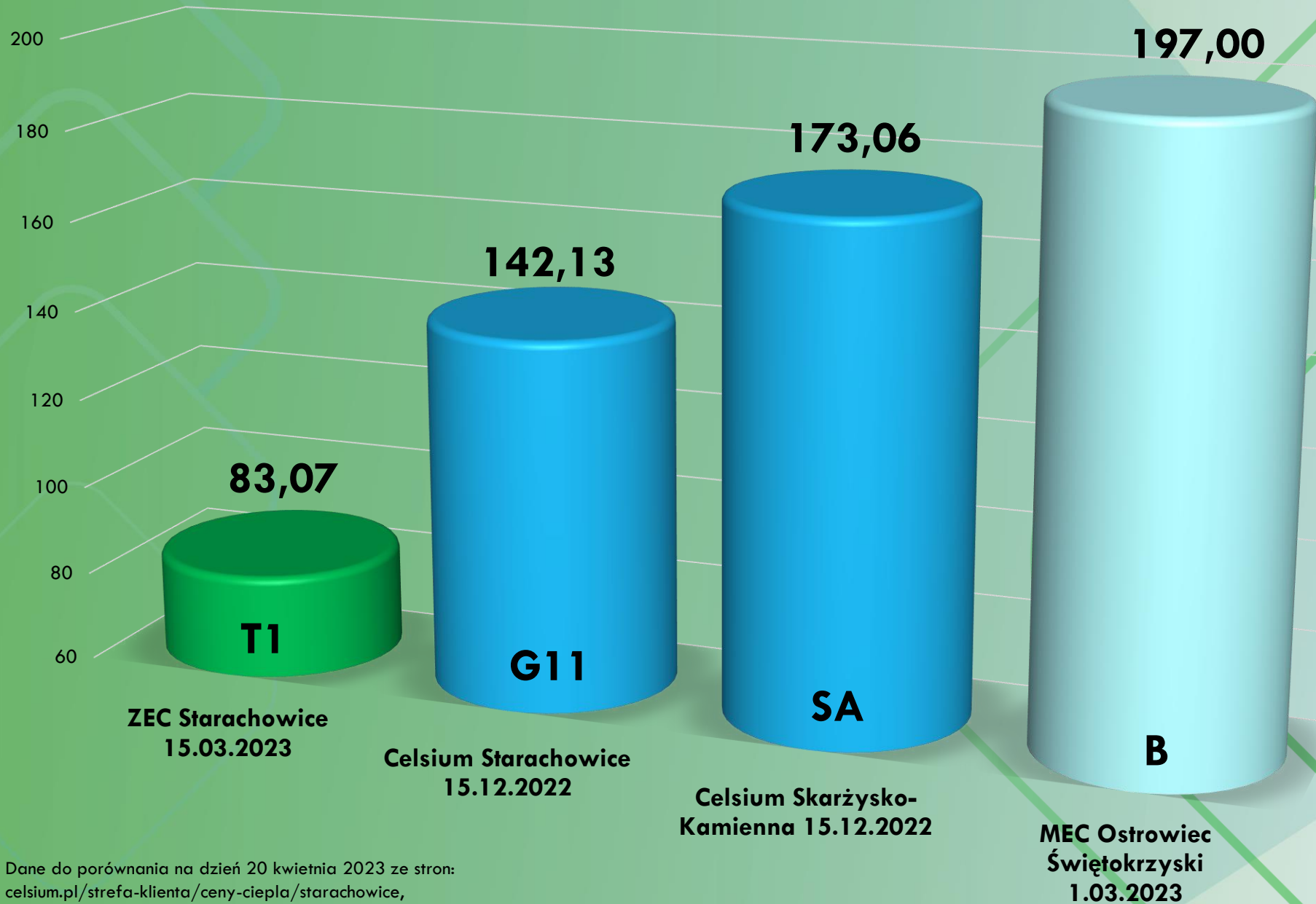


Oszczędności uzyskane w związku z brakiem potrzeby zakupu uprawnień do emisji CO₂ zrekomensowały wzrost innych kosztów w 2022 roku. Poza tym, przy umiarkowanym wzroście cen ciepła w taryfie Spółka osiągnęła na tyle wysoki wynik, aby mogła w ubiegłym roku sfinansować zakupy węgla dla ciepłowni, bez dodatkowego zadłużania Spółki.

Inwestycje i remonty (zł)

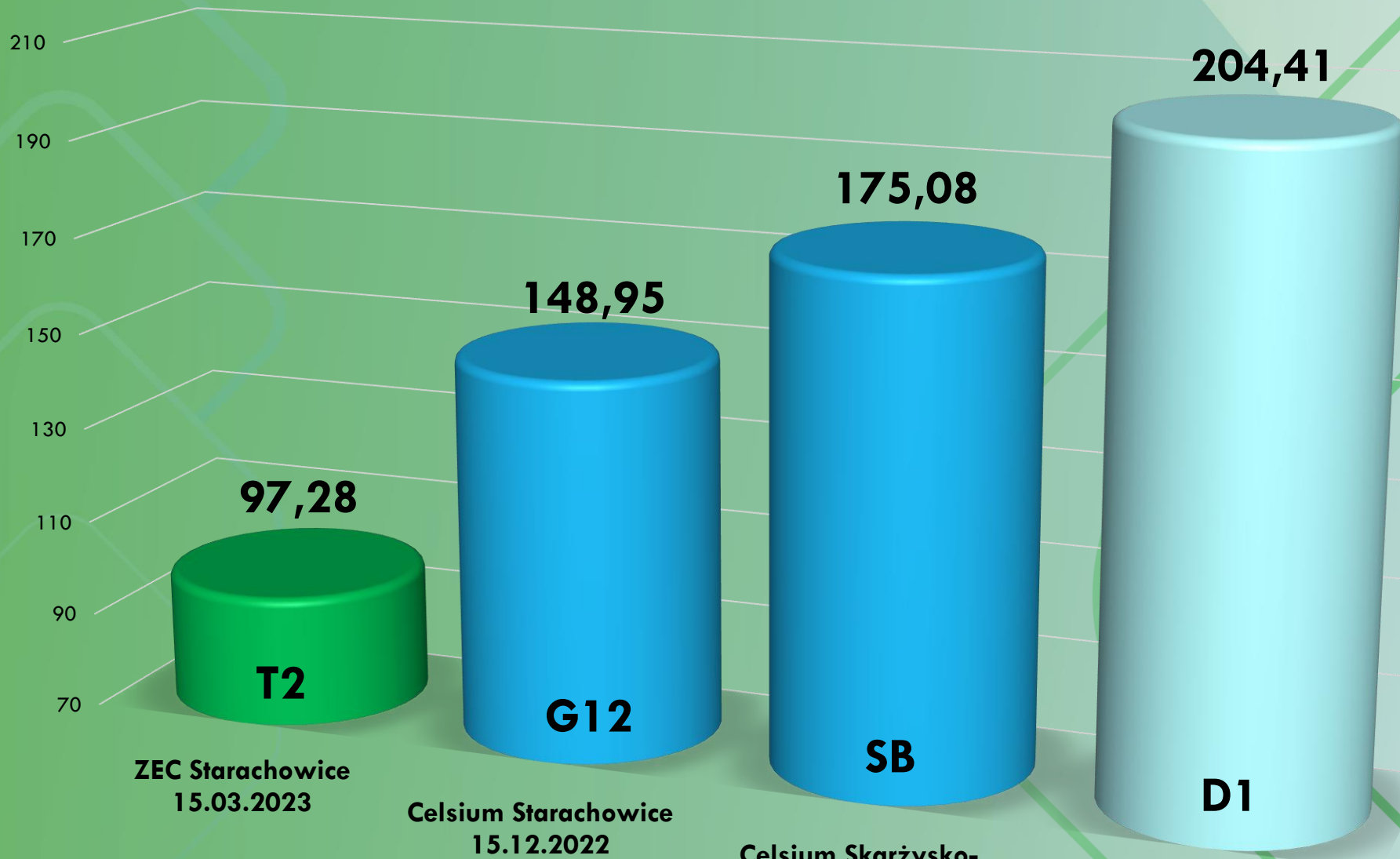


Porównanie ceny jednostkowej za ciepło [zł/GJ] taryfa T1 (węzeł indywidualny, własność odbiorcy)



Porównanie ceny jednostkowej za ciepło [zł/GJ] taryfa T2

(węzeł indywidualny, własność dostawcy)



Dla przyjętego wskaźnika Wn. 6000 GJ/MW; ceny bez rekompensaty
Dane do porównania na dzień 20 kwietnia 2023 ze stron:
celsium.pl/strefa-klienta/ceny-ciepla/starachowice,
celsium.pl/strefa-klienta/ceny-ciepla/skarzysko-kamienna, mecostrowiec.pl/cieplo/taryfy

Dane do porównania taryf T1 i T2 na dzień 20 kwietnia 2023 ze stron:

celsium.pl/strefa-klienta/ceny-ciepla/starachowice

| Ceny i stawki opłat w okresie od 15.12.2022 do 30.04.2023 r. | | | | |
|---|------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Grupa taryfowa | | G11 | G12 | T11 |
| Cena wytwarzania ciepła | | | | |
| cena za moc zamówioną | zł/MW/rok | 88 708,70 | 88 708,70 | 88 708,70 |
| cena ciepła | zł/GJ/rok | 107,94 | 107,94 | 107,94 |
| cena nośnika ciepła | zł/m ³ /rok | 15,25 | 15,25 | 15,25 |
| Cena wytwarzania ciepła z rekompensatą | | | | |
| <i>Na podstawie art. 59 ust. 1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw z dnia 15 września 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1967) informujemy o stosowaniu w okresie od 15 grudnia 2022 r. do dnia 30 kwietnia 2023 r. średniej ceny wytwarzania ciepła z rekompensatą.</i> | | | | |
| cena za moc zamówioną | zł/MW/rok | 69 221,55 | 69 221,55 | 69 221,55 |
| cena ciepła | zł/GJ/rok | 82,83 | 82,83 | 82,83 |
| cena nośnika ciepła | zł/m ³ /rok | 11,37 | 11,37 | 11,37 |
| Opłata za przesył | | | | |
| opłata stała | zł/MW/rok | 26 471,24 | 47 846,42 | 54 836,84 |
| opłata zmienna | zł/GJ/rok | 14,99 | 18,25 | 39,72 |
| Ceny i stawki opłat w okresie od 01.05.2023 r. | | | | |
| Grupa taryfowa | | G11 | G12 | T11 |
| Cena wytwarzania ciepła | | | | |
| cena za moc zamówioną | zł/MW/rok | 85 785,02 | 85 785,02 | 85 785,02 |
| cena ciepła | zł/GJ/rok | 106,05 | 106,05 | 106,05 |
| cena nośnika ciepła | zł/m ³ /rok | 15,25 | 15,25 | 15,25 |
| Opłata za przesył | | | | |
| opłata stała | zł/MW/rok | 26 045,87 | 47 421,05 | 54 089,38 |
| opłata zmienna | zł/GJ/rok | 14,76 | 18,10 | 39,19 |

celsium.pl/strefa-klienta/ceny-ciepla/skarzysko-kamienna

| Grupa taryfowa | | SO | SA | SB | SI | SC | SE |
|---|------------------------|------------|---------------|------------|------------|------------|------------|
| Cena wytwarzania ciepła | | | | | | | |
| cena za moc zamówioną | zł/MW/rok | 116 713,86 | 164 154,44 | 164 154,44 | 164 154,44 | 164 154,44 | 164 154,44 |
| cena ciepła | zł/GJ/rok | 129,51 | 113,40 | 113,40 | 113,40 | 113,40 | 113,40 |
| cena nośnika ciepła | zł/m ³ /rok | 7,13 | 7,13 | 7,13 | 7,13 | 7,13 | 7,13 |
| Cena wytwarzania ciepła z rekompensatą | | | | | | | |
| <i>Na podstawie art. 59 ust. 1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw z dnia 15 września 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1967) informujemy o stosowaniu w okresie od 15 grudnia 2022 r. do dnia 30 kwietnia 2023 r. średniej ceny wytwarzania ciepła z rekompensatą.</i> | | | | | | | |
| cena za moc zamówioną | zł/MW/rok | 81 138,56 | 136 374,43 | 136 374,43 | 136 374,43 | 136 374,43 | 136 374,43 |
| cena ciepła | zł/GJ/rok | 90,03 | 87,28 | 87,28 | 87,28 | 87,28 | 87,28 |
| cena nośnika ciepła | zł/m ³ /rok | 4,96 | 5,63 | 5,63 | 5,63 | 5,63 | 5,63 |
| Opłata za przesył | | | | | | | |
| opłata stała | zł/MW/rok | - | 39 550,36 | 59 507,47 | 72 919,93 | 61 325,73 | 95 919,10 |
| opłata zmienna | zł/GJ/rok | - | 26,42 / 25,71 | 24,40 | 39,84 | 23,91 | 39,44 |

mecostrowiec.pl/cieplo/taryfy

Ceny ciepła z rekompensatą

Ceny i stawki opłat dla Klientów **OBJĘTYCH CENĄ Z REKOMPENSATĄ** zgodnie z Ustawą z dnia 15 września 2022r. Dz.U. z 2022r. poz.1967 (Dz.U. z 2022r. poz. 2127; Dz.U. z 2022r. poz. 2185; Dz.U. z 2022r. poz.2243; Dz.U. z 2022r. poz.2687; Dz.U. z 2022r. poz.295) „o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw” dla gospodarstw domowych oraz podmiotów, które są wymienione w w/w ustawie, o które zostały stosowane oświadczenia od dnia 1.03.2023r. zastosowane będą poniższe ceny i stawki (netto) za wytworzenie, przesył i dystrybucję ciepła:

| Ceny i stawki opłat dla poszczególnych grup odbiorców | | | | | | |
|---|-------------------|----------|----------|-----------|----------|----------|
| | Jednostka miary | B | C1 | C2 | D | D1 |
| Cena za zamówioną moc ciepłą | zł/MW/rok | 66397,40 | 66397,40 | 66397,40 | 66397,40 | 66397,40 |
| Cena ciepła | zł/GJ | 92,74 | 92,74 | 92,74 | 92,74 | 92,74 |
| Cena nośnika | zł/m ³ | 34,63 | 34,63 | 34,63 | 34,63 | 34,63 |
| Stawka opłaty stałej za przesył | zł/MW/rok | 62514,15 | 76224,27 | 115846,93 | 71864,11 | 77746,27 |
| Stawka opłaty zmiennej za przesył | zł/GJ | 24,82 | 25,54 | 55,04 | 29,34 | 29,69 |

Obniżone ceny i stawki opłat za wytworzenie, przesył i dystrybucję ciepła obowiązować będą w okresie od 1.03.2023r do dnia 31.12.2023r. dla gospodarstw domowych oraz podmiotów wymienionych w w/w ustawie.

Jednocześnie informujemy, że ceny te mogą ulec zmianie w związku ze zmianą sposobu ich stosowania lub zmiany przepisów Ustawy.

Taryfy za ciepło

Miejska Energetyka Ciepła Sp. z o.o. w Ostrowcu Św. informuje, iż z dniem **01.03.2023 roku** zostaje wprowadzona nowa taryfa dla ciepła zatwierdzona Decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Nr OKA.4210.125.2022.ZAa z dnia 8 lutego 2023r.

Pełny tekst taryfy dla ciepła został opublikowany w Biuletynie Branżowym Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 10 lutego 2023r., Nr 68/2023.

Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

Ceny i stawki opłat dla odbiorców zasilanych w ciepło w postaci pary technologicznej - grupa P

| Wyszczególnienie | Jednostka miary | Cena netto |
|------------------------------|-----------------|------------|
| Cena za zamówioną moc ciepłą | zł/MW/rok | 465 003,84 |
| Cena za zamówioną moc ciepłą | zł/MW/m-c | 38 750,32 |
| Cena ciepła | zł/GJ | 274,53 |
| Cena nośnika ciepła | zł/t | 117,44 |

Ceny i stawki opłat dla odbiorców zasilanych w ciepło w postaci wody gorącej
ceny i stawki opłat netto

| Wyszczególnienie | Jednostka miary | Ceny i stawki opłat dla poszczególnych grup odbiorców | | | | |
|------------------------------|-------------------|---|-----------|------------|-----------|-----------|
| | | B | C1 | C2 | D | D1 |
| Cena za zamówioną moc ciepłą | zł/MW/rok | 103 471,74 | | | | |
| Cena za zamówioną moc ciepłą | zł/MW/m-c | 8 622,65 | | | | |
| Cena ciepła | zł/GJ | 144,52 | | | | |
| Cena nośnika ciepła | zł/m ³ | 53,97 | | | | |
| Stawka opłaty stałej | zł/MW/rok | 62 514,15 | 76 224,27 | 115 846,93 | 71 864,11 | 77 746,27 |
| za usługi przesyłowe | zł/MW/m-c | 5 209,51 | 6 352,02 | 9 653,91 | 5 988,68 | 6 478,86 |
| Stawka opłaty zmiennej | zł/GJ | 24,82 | 25,54 | 55,04 | 29,34 | 29,69 |
| za usługi przesyłowe | | | | | | |

Stawki opłat za przyłączenie do sieci wykonane w technologii preizolacyjnej

| Średnica rur (mm) | Bazowa stawka opłaty za przyłączenie do sieci (zł/mib) netto |
|-------------------|--|
| DN25 | 203,66 |
| DN32 | 218,14 |
| DN40 | 229,81 |



Instalacja Odzysku Energii w Starachowicach – zaawansowanie inwestycji

Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. w Starachowicach w dniu 03.08.2021 r. podpisał umowę na wykonanie budowy instalacji termicznego przetwarzania paliwa alternatywnego z segregowanych odpadów komunalnych z produkcją energii elektrycznej i ciepła w kogeneracji.

W dniu 11.08.2022 r. Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Starachowicach otrzymał **ostateczną Decyzję 286/22 pozwolenia na budowę dla Instalacji Odzysku Energii.**

W dniu 22.08.2022 r. nastąpiło protokółarne przekazania placu budowy.

Postęp robót:

Wrzesień: Prace rozbiórkowe, roboty ziemne, pomiary geodezyjne, pomiary geologiczne, prefabrykacja stali zbrojeniowej, wylewanie betonu pod fundamenty

Październik: Roboty rozbiórkowe, roboty ziemne, pomiary geologiczne, prefabrykacja stali zbrojeniowej, wylewanie betonu pod fundamenty

Listopad: Roboty rozbiórkowe, roboty ziemne, prefabrykacja stali zbrojeniowej, wylewanie betonu pod stopy i ławy

Grudzień: Roboty rozbiórkowe, roboty ziemne, prefabrykacja stali zbrojeniowej, pomiary geodezyjne, pomiary geologiczne, prefabrykacja stali zbrojeniowej



Styczeń: Wymiana gruntu, betonowanie, montaż zbrojenia, pomiary geodezyjne, pomiary geologiczne

Luty: Wykonywanie wykopów, wymiana gruntu, prefabrykacja stali zbrojeniowej, odwodnienie terenu, pomiary i badania

W dniu 27.02.2023 r. wpłynęła do Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Starachowicach decyzja Wojewody Świętokrzyskiego uchylająca decyzję Starosty Starachowickiego Nr 286/22 z dnia 10.08.2022 w całości, przekazując sprawę do ponownego rozpatrzenia organowi I instancji.

W tym samym dniu Zamawiający przekazał otrzymaną Decyzję Wykonawcy.

Marzec: Nie prowadzono robót. Prace związane z zabezpieczeniem wcześniej wykonywanych robót.

Aktualnie Zamawiający pozostaje w bieżącym kontakcie z Wykonawcą w toku cotygodniowych narad budowy, w czasie których szczegółowo są omawiane i analizowane kwestie dalszej realizacji inwestycji.



Starosta Starachowicki
ul. dr Władysława Borkowskiego 4
27-200 Starachowice

Starachowice, 10 sierpnia 2022r.

BK.6740.1.4.2022.JM

DECYZJA 286/22

ZEC Sp. z o.o.

Wzrost:
numer: 3813/188

Na podstawie art. 19, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2021.2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U.2021.735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 20.01.2022r. (uzupełnionego dnia 5.04.2022r.)

**zatwierdzam projekt zagospodarowania i architektoniczno – budowlany
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Starachowicach, ul. Na Szlakowisku 8, 27-200 Starachowice, reprezentowanej przez pełnomocnika - Pana Pawła Ciałowicza, ul. Stoczniovców 3, 30-709 Kraków, instalacji odzysku energii (IOE) na działce ewid. nr 769/2 przy ul. Ostrowieckiej w Starachowicach w skład której wchodzi:

- waga wjazdowa,
- waga wjazdowa,
- budynek obsługi wag,
- hala przyjęcia odpadów,
- kontener elektryczny,
- hala technologiczna,
- komin H=30m,
- filtr ceramiczny,
- estakady technologiczne,
- silos bicarbonatu,
- rozładunek mocznika,
- silos węgla aktywnego,
- wiata wagooprzeźniaka,
- dwupłaszczowy zbiornik oleju,
- stanowisko rozładunku reagentów,
- stanowisko załadunku produktów po procesowych,
- kontener CEMS,
- instalacja oczyszczania spalin,
- instalacja dopalania,
- stacja załadunku żużla,
- estakada wprowadzenia mocy cieplnej,
- wentylator spalin,
- mur oporowy,
- drogi i place,

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie dysponowania terenem inwestycji na cele budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Jednocześnie informuje się, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Wówczas z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie art. 1 ust.1 lit. c ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U.2021r.1923 z późn. zm.) za wydanie pozwolenia na budowę pobrano opłatę skarbową w wysokości 3526,14 zł (trzy tysiące pięćset dwadzieścia sześć, 14/100).



z up. STAROSTY
Dyrektor Wydziału/Budownictwa

Janusz Garbarczyk

Termin do wniesienia odwołania
upłynął dnia 11.08.2022r.....
W ustawowym terminie odwołania
nie wniesiono, zatem zgodnie z art. 16
§ 1 Kpa. decyzja ta stała się ostateczna.
Starachowice, dn. 11.08.2022r.



z up. STAROSTY
Dyrektor Wydziału Budownictwa

Janusz Garbarczyk

Otrzymują:

1. [Redacted]
2. [Redacted]

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Starachowice.ezd
2. ZEC Sp. z o.o. w Starachowicach.
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Starachowicach.

TT
BDI
P

Starachowice, 2022-11-10

PINB-NB.5141.1.9.2022.JK

Starachowice

numer

10.11.2022
Brym. Mko

**Stowarzyszenie Inicjatywa dla Starachowic
ul. 1-go Maja 13
27-200 Starachowice**

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Starachowicach w związku z pisemną interwencją Stowarzyszenia z dnia 17.10.2022r. (data wpływu do tut. Inspektoratu 18.10.2022r.) dot. budowy instalacji odzysku energii (IOE) na działce o nr ewid. gruntu 769/2 w Starachowicach przy ul. Ostrowieckiej, przeprowadził w dniu 04.11.2022r. kontrolę budowy (zawiadomienie o przeprowadzeniu kontroli przesłano również do wiadomości Stowarzyszeniu).

Stan zaawansowania przedmiotowej budowy, realizowanej w oparciu o pozwolenie na budowę Nr 286/22 z dnia 10.08.2022r. znak: BK.6740.1.4.2022.JM, udzielone przez Starostę Starachowickiego, przedstawia się następująco: prowadzone są roboty budowlane związane z budową hali przyjęcia odpadów (roboty fundamentowe), wykonano 21 żelbetowych stóp fundamentowych oraz część podbudowy z chudego betonu pod posadzkę.

Ponadto dokonano rozbiórki części istniejącego budynku kotłowni oraz części placu wraz z murami oporowymi (roboty rozbiórkowe zostały określone w decyzji o pozwoleniu na budowę tj. w pkt I szczególne warunki zabezpieczenia budowy i prowadzenia robót budowlanych). Z przeprowadzonej kontroli sporządzona została dokumentacja fotograficzna.

Stwierdzono, że dla przedmiotowej inwestycji prowadzony jest dziennik budowy nr 448/22 wydany dnia 19.08.2022r., który został zarejestrowany przez Wydział Budownictwa Starostwa Powiatowego w Starachowicach. W dzienniku budowy znajdują się wpisy dokonane przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz kierownika robót dot. prowadzonej budowy, ostatni wpis dokonany został dnia 02.11.2022r.

Ponadto w dzienniku znajduje się wpis uprawnionego geodety o wyznaczeniu linii regulacyjnej i stałych punktów odniesienia (znaków geodezyjnych) oraz o wyznaczeniu obiektu budowlanego na gruncie.

Podczas kontroli okazano również szkic wytyczenia budynku – hala przyjęcia odpadów oraz szkic wytyczenia obrysu fundamentów, wykonane przez uprawnionego geodetę.

W dniu kontroli plac budowy wraz z zapleczem budowy był odgradzony, na budowie w widocznym miejscu znajdowała się wypełniona tablica informacyjna.

Ustalono, że w zasobach archiwalnych tut. Inspektoratu znajduje się zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych związanych z budową przedmiotowej inwestycji, dokonane w dniu 22.08.2022r. przez inwestora - Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Starachowicach przy ul. Na Szlakowisku 8.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 2351 ze zmianami), roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia informujemy, że na obecnym etapie realizowanej inwestycji nie znajduje zastosowania art. 48 cyt. ustawy Prawo budowlane, który odnosi się wyłącznie do samowoli budowlanych.

Ponadto tut. Inspektorat dysponuje informacją, iż od udzielonego przez Starostę Starachowickiego pozwolenia na budowę ww. inwestycji, toczy się przed Wojewodą Świętokrzyskim postępowanie odwoławcze, z przewidzianym terminem załatwienia sprawy do dnia 05.12.2022r.

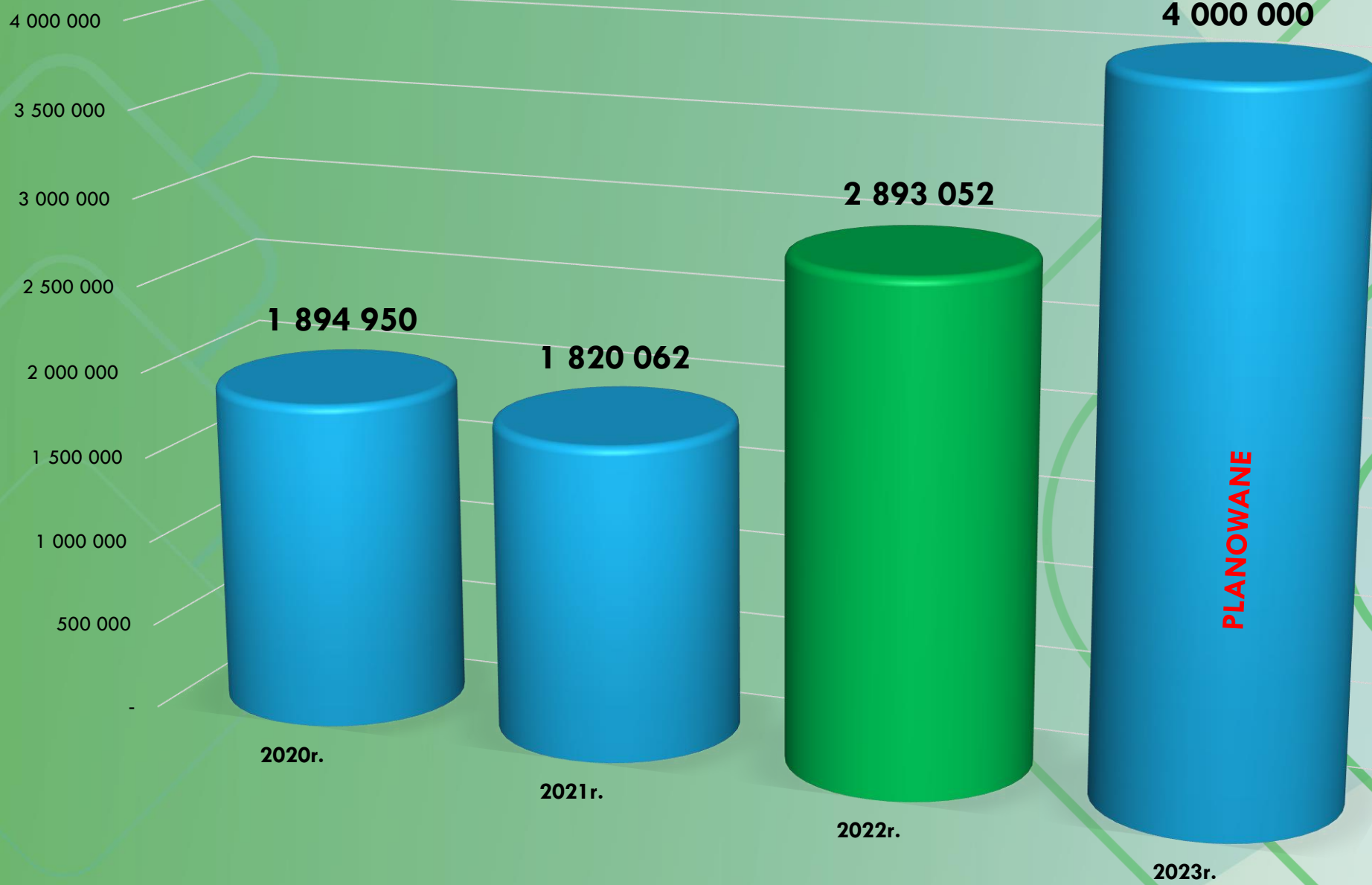
Mając na uwadze powyższe ustalenia oraz przepisy ustawy Prawo budowlane, tut. Inspektorat na obecnym etapie realizacji inwestycji, nie ma podstaw prawnych do podejmowania działań administracyjnych względem realizowanej inwestycji.

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
mgr inż. Elżbieta Szafarczyk

Do wiadomości:

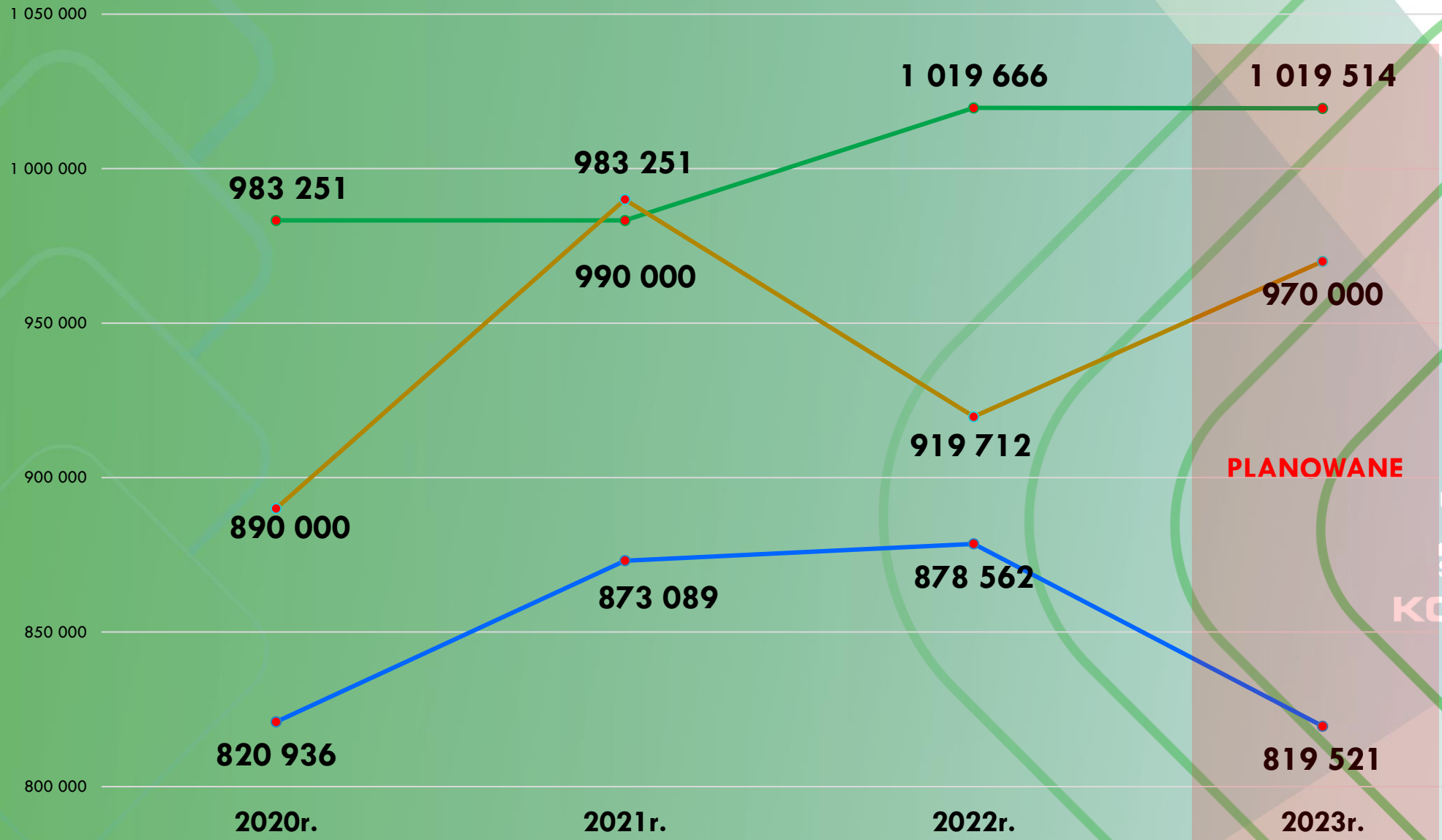
1. Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
ul. Na Szlakowisku 8
27-200 Starachowice
2. [redacted]

Liczba pasażerów Komunikacji Miejskiej Starachowice



Porównanie wozokilometrów

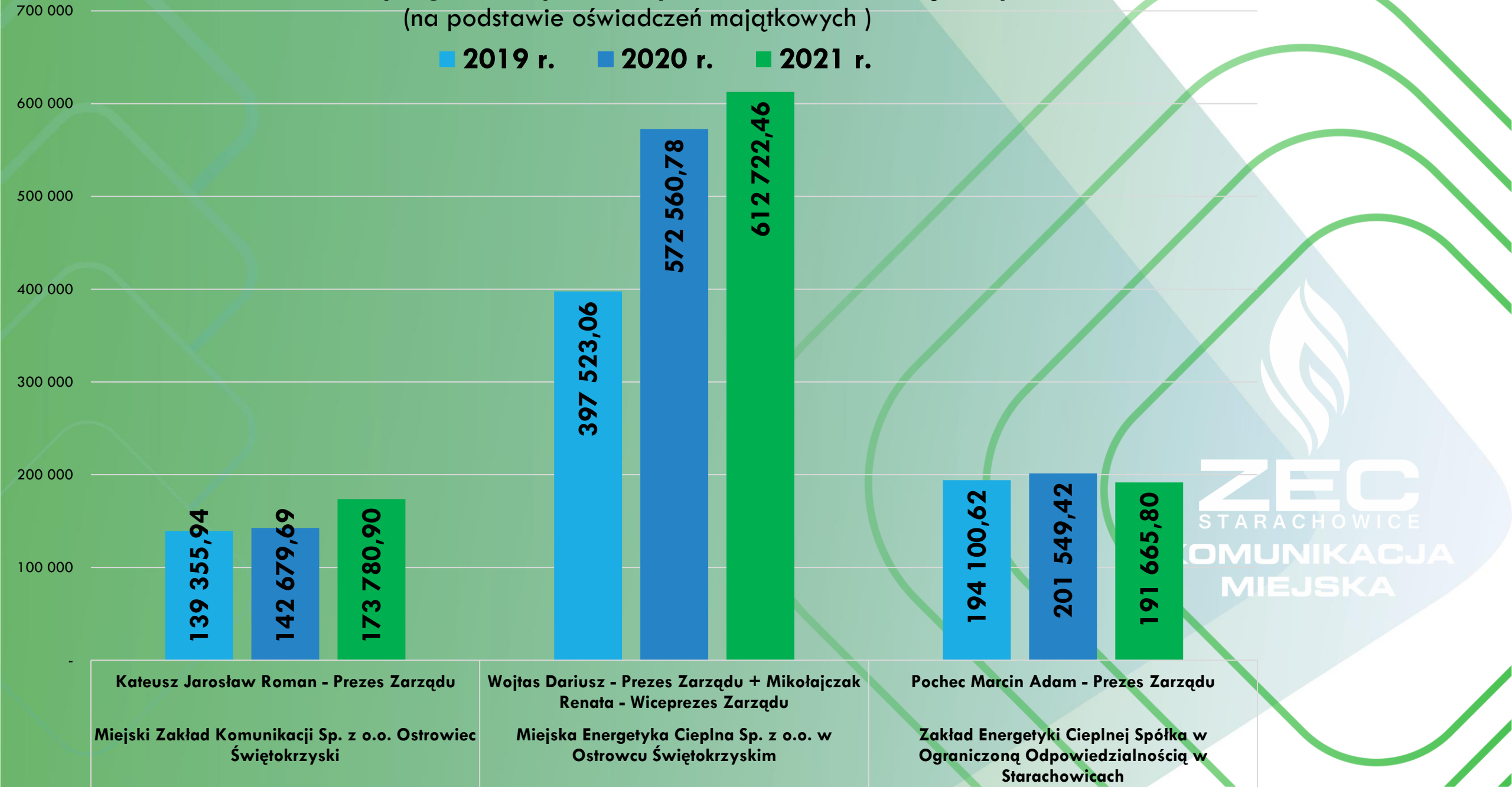
ZEC Starachowice MKS Skarżysko Kamienna MZK Ostrowiec Świętokrzyski



Zestawienie wynagrodzeń spółek miejskich w Ostrowcu Świętokrzyskim

(na podstawie oświadczeń majątkowych)

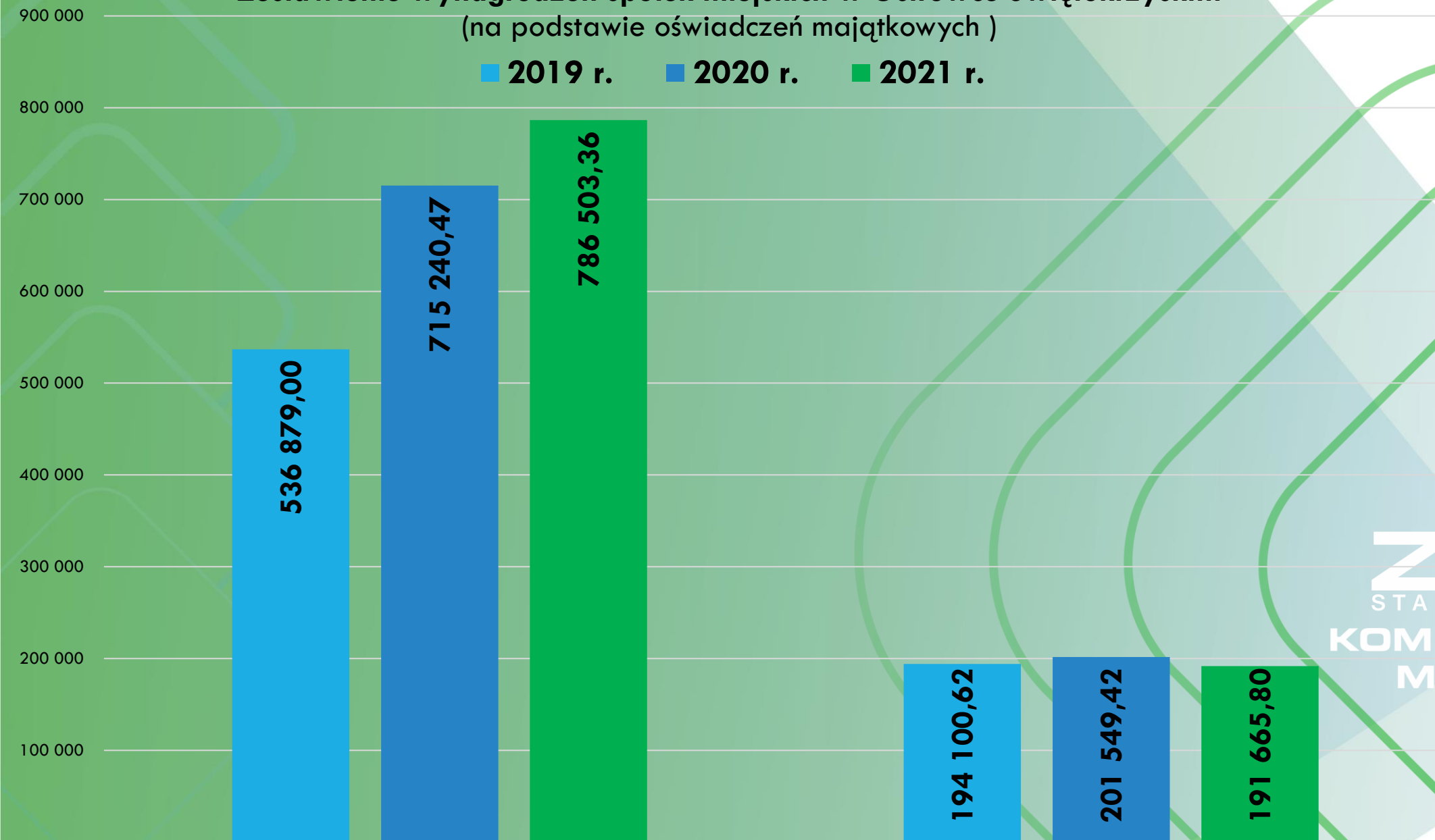
■ 2019 r. ■ 2020 r. ■ 2021 r.



Zestawienie wynagrodzeń spółek miejskich w Ostrowcu Świętokrzyskim

(na podstawie oświadczeń majątkowych)

■ 2019 r. ■ 2020 r. ■ 2021 r.



Miejska Energetyka Ciepła Sp. z o.o. w Ostrowcu Świętokrzyskim +
Miejski Zakład Komunikacji Sp. z o.o. Ostrowiec Świętokrzyski

Zakład Energetyki Ciepłej Spółka w Ograniczoną Odpowiedzialnością w
Starachowicach

DZIĘKUJEMY ZA UWAGĘ.

ZEC
STARACHOWICE



Zakład Energetyki Ciepłej

EKOLOGIA

KOMFORT

BEZPIECZEŃSTWO



ZEC
STARACHOWICE