



**Starachowickie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego**

Wspólny Dom Sp. z o.o.

Starachowice, 26.07.2018 r.

Starachowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „*Wspólny Dom*” Sp. z o.o. na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami) w odpowiedzi na zapytanie oferenta wyjaśnia:

Zapytanie:

Opracowanie rzutów kondygnacji, przekrojów i elewacji nie determinuje konieczności zastosowania w projekcie technologii BIM. Również wykonanie modelu 3d inwestycji, wizualizacji oraz wirtualnego spaceru nie wiąże się z koniecznością wykonania modelu 3d w BIM. Dodatkowo, wymóg wykonania modelu BIM nie pojawia się ani w SIWZ ani w załączniku „Przedmiot Zamówienia”, zapis taki zawarty jest wyłącznie w projekcie umowy. Wymagany format przekazania projektu w wersji elektronicznej (.dwg) również nie jest bezpośrednio skorelowany z technologią BIM.

Prosimy zatem o wyjaśnienie, czy Zamawiający rzeczywiście oczekuje opracowania modelu w technologii BIM? Jeżeli tak, prosimy o uszczegółowienie wymaganych standardów procesu BIM. Określenie wymagań w zakresie BIM powinno zawierać przykładowe informacje: Jaki powinien być stopień szczegółowości modelu LOD? Jaki CDE? Jaka ma być stosowana klasyfikacja Unifomat czy Uniclass 2? Jaki standard modelu – NBIMS czy NBS/BS1192, inne? Czy w technologii BIM powinny zostać opracowane wszystkie branże? Czy modelowaniu podlega wyposażenie ruchome obiektu? W jakim formacie Zamawiający będzie wymagał przekazania takiego modelu?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga od Wykonawcy wykonania modelu w technologii BIM w celu prezentacji budynku i mieszkań przyszłym klientom, dla umożliwienia im zapoznania się z rozkładem pomieszczeń oraz architekturą planowanej inwestycji. Model może zawierać wyposażenie ruchome obiektu ze wstępną aranżacją kuchni i łazienki (wc). Model BIM powinien uwzględniać wyłącznie branżę architektoniczną bez instalacji technicznych. Zamawiający nie definiuje stopnia szczegółowości, stosowanej klasyfikacji oraz standardu modelu, które Wykonawca winien dostosować do celów do jakich Zamawiający zamierza wykorzystać model BIM. Zastrzegając, że model ten służyć będzie wyłącznie do celów marketingowych i powinien być dostosowany do standardów obsługi przez ogólnodostępny, darmowy program (np. BIMx Desktop Viewer lub równoważny).

Z poważaniem

Prezes Zarządu
Igor Gajewski