

Sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych w drodze bezprzetargowej

Opublikowano: piątek, 05, maj 2023 21:07

Odsłony: 12072

Dodatek mieszkaniowy

Dodatek mieszkaniowy jest to finansowe wsparcie dla osób borykających się z trudnościami we wnoszeniu bieżących opłat mieszkaniowych.

Świadczenie to przysługuje osobom, które spełniają łącznie poniższe trzy warunki:

- posiadają tytuł prawny do lokalu;
- zamieszkują lokale mieszkalne spełniające ustawowe kryterium metrażowe;
- spełniają ustawowe kryterium dochodowe.

Przez kryterium tytułu prawnego do lokalu należy rozumieć, że dodatek mieszkaniowy przysługuje następującym osobom:

- najemcom bądź podnajemcom lokali mieszkalnych, którzy w nich mieszkają
- osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego
- osobom, które mieszkają w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność oraz właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych
- innym osobom posiadającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem
- osobom, które zajmują lokal mieszkalny bez tytułu prawnego a oczekujący na przysługujący im lokal zamienny bądź najem socjalny lokalu.

Dodatek mieszkaniowy przysługuje w związku z mieszkaniem w jednym lokalu mieszkalnym albo zajmowaniem jednego lokalu mieszkalnego i dlatego może przysługiwać na podstawie więcej niż jednego tytułu prawnego spośród określonych wyżej.

Kryterium metrażowe jest ściśle uzależnione od liczby osób zamieszkujących w lokalu mieszkalnym, przez co należy rozumieć, iż dodatek mieszkaniowy przysługuje w sytuacji, gdy powierzchnia użytkowa lokalu nie przekracza ustawowo określonej dla danej liczby osób powierzchni (powierzchnia normatywna) o więcej niż 30% (lub 50% jeśli wielkość pokoi i kuchni nie przekracza 60% powierzchni całego lokalu).

Liczba osób	Powierzchnia normatywna	Powierzchnia norm
-------------	-------------------------	-------------------

Sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych w drodze bezprzetargowej

Opublikowano: piątek, 05, maj 2023 21:07

Odstony: 12072

zamieszkujących w lokalu		30%
1 osoba	35,00 m ²	45,50m ²
2 osoby	40,00m ²	52,00m ²
3 osoby	45,00m ²	58,50m ²
4 osoby	55,00m ²	71,50m ²
5 osób	65,00m ²	84,50m ²
6 osób	70,00m ²	91,00m ²

Dla każdej kolejnej osoby powierzchnia normatywna zwiększana jest o 5m²

Powierzchnię normatywną powiększa się o 15 m², w przypadku jeżeli w lokalu mieszka osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku inwalidzkim bądź osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju, przy czym niezbędny jest tutaj odpowiedni zapis w orzeczeniu o niepełnosprawności lub w orzeczeniu o stopniu niepełnosprawności

Kryterium dochodowe oznacza, iż dodatek mieszkaniowy przysługuje, jeżeli w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku średni miesięczny dochód przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekroczył 40% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarstwie jednoosobowym lub 30% w gospodarstwie wieloosobowym.

Przy rozpatrywaniu wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego uwzględnia się kwotę przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku, ostatnio ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 20 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2021r. poz. 291 z późn. zm).

Począwszy od lutego 2025 r. kryterium dochodowe do dodatku mieszkaniowego wynosi **3 272,69 zł** w gospodarstwie jednoosobowym oraz **2 454,54 zł** w gospodarstwie wieloosobowym.

Przez gospodarstwo domowe rozumie się gospodarstwo prowadzone przez osobę ubiegającą się o przyznanie dodatku mieszkaniowego, samodzielnie zajmującą lokal mieszkalny, albo gospodarstwo prowadzone przez tę osobę wspólnie z małżonkiem i innymi osobami stale z nią zamieszkującymi i gospodarującymi, które swoje prawa do zamieszkiwania w lokalu wywodzą z prawa tej osoby.

Dodatek mieszkaniowy nie przysługuje osobom, które przebywają w domu pomocy społecznej, młodzieżowym ośrodku wychowawczym, schronisku dla nieletnich, zakładzie poprawczym, zakładzie karnym, w szkole, w tym w szkole wojskowej, jeżeli powyższe instytucje zapewniają całodobowe i nieodpłatne utrzymanie.

Sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych w drodze bezprzetargowej

Opublikowano: piątek, 05, maj 2023 21:07

Odsłony: 12072

W rozumieniu art. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz.U. 2022r., poz. 615) za dochód uważa się:

- przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych w art. 27, art. 30b, art. 30c, art. 30e i art. 30f ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1387, z późn. zm.3)), pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne,
- dochód z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne,
- inne dochody niepodlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych, w tym m.in. dochody uzyskane z gospodarstwa rolnego, alimenty na dzieci, świadczenia wypłacane w przypadku bezskuteczności egzekucji alimentów, pomoc materialną o charakterze socjalnym określona w art. 90c ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2019 r. poz. 1481, 1818 i 2197) oraz świadczenia, o których mowa w art. 86 ust. 1 pkt 1-3 i 5 oraz art. 212 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce, kwoty otrzymane na podstawie art. 27f ust. 8-10 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, stypendia dla bezrobotnych finansowane ze środków Unii Europejskiej lub Funduszu Pracy, niezależnie od podmiotu, który je wypłaca i inne.

Wymagane dokumenty:

- wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego potwierdzony przez zarządcę budynku albo inną osobę, która jest uprawniona do pobierania należności za lokal mieszkalny
- dokument potwierdzający wysokość opłat za lokal (z rozbiem na stawki - wydatki za miesiąc poprzedzający dzień złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego, który jest wystawiony przez zarządcę lokalu albo osobę uprawnioną do pobierania opłat,
- deklaracja o dochodach za okres ostatnich trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku
- dokumenty, na podstawie których wypłaconą została deklaracja o dochodach, dokumenty te muszą potwierdzać wysokość dochodów wszystkich osób zamieszkujących lokal i dotyczyć trzech pełnych miesięcy kalendarzowych, poprzedzających datę złożenia wniosku.

Sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych w drodze bezprzetargowej

Opublikowano: piątek, 05, maj 2023 21:07

Odsłony: 12072

Wnioski o przyznanie dodatku mieszkaniowego są przyjmowane w Centrum Usług Społecznych, ul. Majówka 21 a - Dział Świadczeń Rodzinnych i Alimentacyjnych - pokój nr 1 - od poniedziałku do piątku w godzinach 08:00 - 15:00.